

Znak: SGG.6124.1.40.2012

Oświęcim, dnia 29.06.2012r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 11 ust.1, ust. 1a, ust. 4, art. 12 ust. 1, ust. 6, ust. 7, ust. 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. nr 121 poz. 1266 ze zmianami), oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego - po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zator z siedzibą Urzędu 32-640 Zator, Plac Marszałka Piłsudskiego 1, w imieniu której wystąpił projektant Pan Dariusz Obstarczyk z firmy projektowej KONS-PRO z Oświęcimia

### Starosta Oświęcimski

#### I. Zezwala

na trwałe wyłączenie z produkcji gruntu o łącznej powierzchni **0,3629 ha**, zaliczonego do użytku klasy RII, położonego w jednostce ewidencyjnej 121309\_5 Zator – obszar wiejski Obręb Nr 0005 Palczowice, obejmującego część działki nr 5/6 o powierzchni 0,2033 ha, część działki nr 5/7 o powierzchni 0,1376 ha oraz część działki nr 5/10 o powierzchni 0,0220 ha przeznaczonego pod budowę kompleksu boisk sportowych „Orlik 2012” wraz z zapleczem sanitarno - szatniowym

#### II. Ustala Gminie Zator

- a) należność z tytułu wyłączenia z użytkowania rolniczego **0,3629 ha** gruntu klasy RII przeznaczonego pod opisaną wyżej inwestycję w wysokości **137.497,37 zł**  
*słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 37/100*

Opłatę pomniejsza się o wartość gruntu ustaloną na podstawie oświadczenia Burmistrza Zatora z dnia 25 czerwca 2012r. która wynosi **137.902,00 zł** *słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset dwa złote*

Ze względu na fakt, iż wartość nieruchomości przewyższa wyliczoną należność wnioskodawca nie jest obowiązany do uiszczenia należności za trwałe wyłączenie gruntu z produkcji rolnej

- b) stałą opłatę roczną stanowiącą 10% ustalonej należności tj. kwotę **13.749,74 zł**, którą należy uiszczać bez wezwania przez okres 10 lat do dnia 30 czerwca każdego roku, począwszy od roku 2013 do roku 2022 włącznie.

Opłaty roczne należy uiszczać na konto:

**Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego**

ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków

Kredyt Bank S.A. II Oddział Kraków

06 1500 1487 1214 8001 9660 0000

Opłaty nie uregulowane w terminie podlegają ściąganiu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.



## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 26 czerwca 2012r. Pan Dariusz Obstarczyk występujący z upoważnienia wnioskodawcy tj. Gminy Zator z siedzibą Urzędu w Zatorze, Plac Marszałka Piłsudskiego 1 zwrócił się do Starosty Oświęcimskiego o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z użytkowania rolniczego gruntu przeznaczonego pod budowę kompleksu boisk sportowych „Orlik 2012” wraz z zapleczem sanitarno – szatniowym na działkach nr 5/6, 5/7 i 5/10 położonych w Palczowicach. Do wniosku przedłożono między innymi: projekt zagospodarowania terenu z rozliczeniem powierzchni przeznaczonej do wyłączenia z produkcji rolniczej, kopię z mapy ewidencyjnej oraz wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator.

Pełnomocnictwem znak: DA.077.29.2012 z dnia 23 kwietnia 2012r. Burmistrz Zatora Pan Zbigniew Biernat upoważnił projektanta Pana Dariusza Obstarczyka, właściciela firmy projektowej KONS-PRO z siedzibą w Oświęcimiu – ul. Ceglana 3 do występowania w imieniu Gminy Zator w sprawie uzyskania niezbędnych uzgodnień, zgłoszeń, pozwoleń itp. dotyczących wykonania kompletnej dokumentacji dla budowy kompleksu boisk sportowych w ramach programu „Moje boisko – Orlik 2012” w Palczowicach (boisko piłkarskie oraz boisko wielofunkcyjne wraz z zapleczem sanitarno – szatniowym i niezbędnymi przyłączami).

Na podstawie odpisów z ksiąg wieczystych Nr KR1E/00024401/9 i KR1E/00017393/7 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu – Wydział V Ksiąg Wieczystych ustalono, że właścicielem nieruchomości położonej w Palczowicach, obejmującej parcele nr: 5/10 o powierzchni 0,5802 ha, 5/6 o powierzchni 0,7685 ha i 5/7 o powierzchni 1,7679 ha jest Gmina Zator. Oświadczeniem z dnia 25 czerwca 2012r. Burmistrz Zatora Pan Zbigniew Biernat poinformował, że wartość przedmiotowych działek kształtuje się na poziomie 38,00 zł/m<sup>2</sup>, co dla wnioskowanej powierzchni 0,3629 ha daje wartość w wysokości 137.902,00 zł.

Przedmiotowe działki w ewidencji gruntów oznaczone są:

- pgr 5/6 użytkami klasy: ŁIV o powierzchni 0,0336 ha i RII o powierzchni 0,7349 ha,
- pgr 5/7 użytkami klasy: ŁIV o powierzchni 0,0695 ha i S-II o powierzchni 1,6984 ha,
- pgr 5/10 użytkami klasy: RII o powierzchni 0,4152 ha i Bi o powierzchni 0,1650 ha.

Wnioskowany teren zaliczony jest w całości do klasy RII.

Zgodnie z art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie gruntów z produkcji to rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów. Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Z pisma Urzędu Miejskiego w Zatorze znak: DZ-6724.1.99.2012 z dnia 14 maja 2012r. wynika, że wnioskowany obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zator zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Zatorze Nr VIII/31/2011 z dnia 21 marca 2011r. Parcela nr 5/6 położona w Palczowicach znajduje się w terenie o podstawowym przeznaczeniu teren sportu i rekreacji o symbolu 5US1, działka nr 5/7 częściowo znajduje się w jednostce 5US1 i częściowo stanowi teren przepompowni i innych urządzeń technicznych sytemu kanalizacyjnego oznaczony symbolem 5K1, natomiast działka nr 5/10 położona jest w terenie zabudowy techniczno – produkcyjnej 5P2 i zieleni urządzonej 5ZP3.

Planowane zagospodarowanie działek spełnia przeznaczenie określone w wymienionym planie, na cele inne niż rolne. Dlatego organ zezwolił na wyłączenie z produkcji gruntu o



łącznej powierzchni 0,3629 ha użytku rolnego zaliczonego do klasy RII, obejmującego część pgr 5/6 o powierzchni 0,2033 ha, część pgr 5/7 o powierzchni 0,1376 ha oraz 0,0220 ha z pgr 5/10. W związku z tym, że inwestycja obejmująca budowę kompleksu boisk sportowych nie będzie wykorzystywana na cele mieszkaniowe, zgodnie z art. 12 wymienionej ustawy ustalono należność i opłaty roczne za powyższe wyłączenie. Ze względu na fakt, iż wartość gruntu przeznaczonego do wyłączenia z produkcji ustalona na podstawie oświadczenia Burmistrza Zatora w kwocie 137.902,00 zł przewyższa wyliczoną należność tj. 137.497,37 zł, inwestor nie jest obowiązany do uiszczenia należności za trwale wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej. Ponadto organ stwierdził, że Gmina Zator zobowiązana jest do uiszczania stałych opłat rocznych w kwocie **13.749,74 zł** przez okres 10 lat począwszy od 2013 do 2022 roku włącznie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Oświęcimskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

#### Pouczenie:

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić Staroście wszelkie zmiany danych dotyczących sposobu użytkowania gruntu w tym rozpoczęcia inwestycji w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Za niedopełnienie tego obowiązku grozi sankcja karna z art. 48 ust 1 pkt. 5 przywołanej ustawy.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225, poz. 1635) oraz art. 12 ust. 1, art.12a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. nr 121 poz. 1266 ze zmianami).

W załączeniu rozliczenie



Z up. Starosty  
Anno Sieradzka  
Z-ca Naczelnika  
Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Burmistrz Zatora – Plac Marszałka Piłsudskiego 1, 32-640 Zator (2 egz.)
2. Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego (2 egz. decyzji ostatecznej)  
Departament Środowiska, Rolnictwa i Geodezji - ul. Raławicka 56, 30-017 Kraków
3. SGG a.a.



## ROZLICZENIE:

Należność za wyłączenie z produkcji rolnej gruntu o powierzchni 0,3629 ha, położonego w gminie Zator obręb Palczowice, zaliczonego do użytku klasy RII wynosi zgodnie z zapisem art. 12 ust. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

$$1 \text{ ha RII} = 378.885,00 \text{ zł}$$

$$0,3629 \text{ ha} \times 378.885,00 \text{ zł} = \mathbf{137.497,37 \text{ zł}}$$

Wartość nieruchomości ustalona na podstawie oświadczenia Burmistrza Zatora Pana Zbigniewa Biernata z dnia 25 czerwca 2012r. wynosi:

$$3629 \text{ m}^2 \times 38,00 \text{ zł/m}^2 = \mathbf{137.902,00 \text{ zł}}$$

Należność za wyłączenie gruntu z produkcji po pomniejszeniu o wartość nieruchomości wynosi:

$$137.497,37 - 137.902,00 \text{ zł} = \mathbf{- 404,63 \text{ zł}}$$

Ze względu na fakt, iż wartość nieruchomości przewyższa wyliczoną należność wnioskodawca nie jest obowiązany do uiszczenia należności za trwałe wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej

Stała opłata roczna wynosi:

$$10\% \text{ z } 137.497,37 \text{ zł} = \mathbf{13.749,74 \text{ zł}}$$